



# CABINET P.V.L.



170 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

10/06/2023 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 824V562A - mandat n°340

Situé à Saint-Loup dans la très calme et sécurisée résidence Chante Perdrix au 3ème étage d'un petit immeuble très bien entretenu de seulement 8 appartements, ce bien est constitué de 3 pièces avec une vue panoramique sur les montagnes environnantes !

Il saura vous séduire par son calme et sa luminosité dû à son exposition Sud/Nord.

Nous entrons dans un beau salon de 18 m<sup>2</sup> avec un petit balcon, nous avons par la suite deux chambres de 10 et 9 m<sup>2</sup> avec placard intégré, une grande cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup> donnant sur une petite loggia, une salle à manger de 10 m<sup>2</sup> et pour finir une salle de bains et les wc séparés.

Ce bien vous propose comme prestations supplémentaires une cave, le double vitrage et une cuisine équipée. Le chauffage est collectif.



À 2 pas de tramway, également 10 ans de proximité et du domaine, avec une vue panoramique sur les montagnes, le tramway arrive à la station de tramway en 5 minutes. Le bien est en excellent état, les travaux de rénovation ont été réalisés il y a quelques années par le propriétaire.

Prix de vente : 160 000 €

Soit 160 000 € TTC pour l'acquéreur



es de proximité et du domaine, avec une vue panoramique sur les montagnes, le tramway arrive à la station de tramway en 5 minutes. Le bien est en excellent état, les travaux de rénovation ont été réalisés il y a quelques années par le propriétaire.

0€ honoraires d'agence inclus

0€ d'agence et 5.88% d'honoraires de charge de l'acquéreur



es, avec une vue panoramique sur les montagnes, le tramway arrive à la station de tramway en 5 minutes. Le bien est en excellent état, les travaux de rénovation ont été réalisés il y a quelques années par le propriétaire.

charge de l'acquéreur

Cabinet PVL - 260 bis rue Rabelais - 13016 Marseille

Surface carrez : 67 m<sup>2</sup>

Tel. 04 91 09 13 93 - cabinetpvl@gmail.com

RCS 811939792

DPE : En cours

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Bien vendu soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots de la copropriété : 270

Charges prévisionnelles annuelles : 1852 €

Aucune procédure en cours.

MN : 340

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Cabinet P.V.L (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) -

06.29.62.47.36/Cabinetpl.jeremy@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 852 €

Bien en copropriété

270 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus