



# CABINET P.V.L.



180 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



**Appartement Marseille réf. 824V567A - mandat n°325**

**AU CŒUR DE ST HENRI - T3 - 65m<sup>2</sup>**

Dans le centre de St Henri, en léger retrait de la rue Rabelais, appartement de type 3 au 1er étage sans ascenseur entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualités comprenant :

Un séjour, deux chambres, une cuisine séparée et aménagée et une salle d'eau avec wc séparés.

Double vitrage, bonne isolation, faibles charges.

Document non contractuel

29/03/2023 - Prix T.T.C



Syndic professionnel - Charges prévisionnelles annuelles

DPE : non s

GES : non s



Cabinet PVL - 260 bis rue Rabelais - 13016 Marseille

**Prix de vente : 180 000 euros, honoraires TTC inclus dans le prix affiché à la charge du vendeur.**

Tel: 04 91 09 13 93 - cabinetpvl@gmail.com

RCS 811939792

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Taxes foncières : 700 €

Surface habitable : .64.49 m<sup>2</sup>

MN: 325

Agent commercial chargé du bien : Mr LECOMTE Pierre-Vincent/Cabinet P.V.L.  
04.91.09.13.93 - cabinetpv@gmail.com

Frais et charges :  
180 000 € honoraires d'agence inclus